

Medioambiente

| | | | |
|--------------------|---|------------------|--|
| Debilidades | 1. Escasa dotación de suelo industrial, comercial, residencial y recreativo adaptado al territorio, con mayor incidencia en las barriadas rurales | Fortaleza | 1. Existencia de espacios protegidos poco aprovechados y con valor medioambiental |
| | 2. Infraestructuras urbanas inexistentes en algunas barriadas y pobres en general con necesidad de eliminar barreras arquitectónicas | | 2. Posibilidades del territorio para el desarrollo de las energías renovables, aunque poco implantadas |
| | 3. Mal estado de conservación del río Guadalete | | 3. Suelo con posibilidad de recalificación (industrial, comercial, residencial o recreativo) |
| | 4. Impacto medioambiental de las canteras, escombreras y vertederos | | 4. Disponibilidad de agua para riego (modernización de los regadíos) |
| | 5. Deficiente gestión de residuos en la zona rural (recogida selectiva, puntos verdes...) | | 5. Paisaje agrario de campiña |
| | 6. Mal uso y despilfarro del agua | | 6. Río y Laguna con interés medioambiental |
| | 7. Desconocimiento de los ecosistemas existentes | | 7. Suelo agrario (-) |

| | | | |
|----------------|--|----------------------|--|
| | 8. Malas prácticas agrarias | | 8. Existencia de suelos aptos para su extracción |
| | 9. Escasez de agua potable en diseminados | | |
| | 10. Incremento de la contaminación acústica en los núcleos poblacionales | | |
| | | | |
| Amenaza | 1. Política agrarias Comunitaria | Oportunidades | 1. Normativas y ayudas medioambientales |
| | 2. Presión de otros usos sobre el suelo agrario | | 2. Conciencia ambiental y Turismo de naturaleza |
| | 3. Cambio Climático | | 3. Procesos de desafectación y deslinde, necesitando mayor implicación de las administraciones |
| | 4. Contaminación del río externa a la Comarca | | 4. Nuevo desarrollo del PGOU, POTA.... |

| | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| | | | 5. Fomento de las energías renovables |
| | | | 6. Nueva administración del Agua |
| | | | 7. Agencia Andaluza de la Energía |

| Población y Sociedad | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| Debilidades | 1. Nivel formativo de la población medio-bajo y con poca adaptación al mercado | Fortaleza | 1. Recursos culturales, patrimoniales, naturales sin puesta en valor (Río Guadalete, Mesas de Asta, Laguna de Medina...) |
| | 2. Escasez de suelo residencial que provoca éxodo rural en barriadas | | 2. Tejido asociativo implicado, especialmente de mujeres |
| | 3. Alto grado de dependencia con municipio principal de barriadas y pedanías | | 3. Aspectos definitorios del territorio- vino, caballo – como argumento de comarca |
| | 4. Nula atención a la población dependiente (centros especializados, guarderías, etc) | | 4. Alto nivel de pertenencia y arraigo de la población a la comarca |

| | | | |
|----------------|---|----------------------|--|
| | 5. Escasas iniciativas empresariales y con deficiente innovación | | 5. Buen nivel de integración de la población |
| | 6. Falta de suelo comercial e industrial | | 6. Capacidad de movilización del territorio |
| | 7. Escasez y falta de modernización de equipamientos culturales y deportivos en pedanías e inexistencia en barriadas | | 7. Liderazgos en el territorio, con escaso relevo generacional |
| | 8. Bajo nivel de coordinación y cooperación entre colectivos | | 8. Existencia de tradiciones locales y patrimonio etnográfico, en proceso de pérdida |
| | 9. Confianza nula en las instituciones presentes en el territorio | | 9. Buena explotación de las instalaciones deportivas existentes |
| | | | |
| Amenaza | 1. Despoblamiento de zonas rurales | Oportunidades | 1. Programas de desarrollo rural |
| | 2. Concentración de centros de formación, culturales, de servicios sociales, deportivos, de ocio, etc. en municipio principal | | 2. Fomento del autoempleo y ayudas para la modernización e instalación de NNTT en empresas |

| | |
|---|--|
| 3. PGOU, POTA poco participativo | 3. Calidad de vida del medio rural que favorece el turismo residencial |
| 4. Profesionales ubicados en ciudades | 4. Las NNTT para reducir la marginalidad de zonas rurales, con permanencia de analfabetismo digital |
| 5. Alta competencia del mercado | 5. Auge o valorización del mundo rural |
| 6. Existencia de tendencias poco cívicas | 6. Programas de formación (FPO, escuelas taller, tercera edad...) |
| 7. Competencia con otros territorios rurales | 7. Programas culturales, deportivos y de ocio de instituciones que no llega a todo el territorio |
| | 8. Ley de dependencia, con incertidumbre en su aplicación |
| | 9. Posible recepción de población inmigrante, que es necesario planificar su acogida |

En la mesa se discute en oportunidades sobre la opción número 3: "Calidad de vida del medio rural que favorece el turismo residencial y segunda vivienda"; algunos asistentes creen que no es una oportunidad, dicen que el turismo no es positivo para nuestra zona porque la gente lo que necesita son viviendas para vivir; un representante de una Asociación de turismo rural y ecuestre propone que se cambie el término "turismo residencial" por el de "agroturismo"; por su parte, una representante de la Federación de mujeres Sol Rural sí opina que es una oportunidad y que es positivo, haciendo hincapié en que lo que tenemos que solucionar son los problemas internos (falta de suelo, construcciones ilegales...); por último, una técnica de una entidad social incide en que hay que matizar esa definición y también dice que no sabe si es positivo que aparezca en nuestro diagnóstico. En la mesa se comenta que una solución puede ser agregarle la coletilla de "legal" o quitar turismo residencial y poner "segundas viviendas en pedanías y no en barriadas"; al final se consensúa que se elimine "segundas viviendas"

Infraestructuras y servicios

| Infraestructuras y servicios | | | |
|------------------------------|---|-------------------|---|
| Debilidades | 1. Atención sanitaria escasa (barriadas sin consultorio, centros salud con poco servicios ambulancia) | Fortalezas | 1. Colectivos sociales muy involucrados en el territorio (capacidad de reivindicación) |
| | 2. Mala dotación, calidad y mantenimiento de la red viaria | | 2. Territorio con buenas condiciones para la instalación de energías renovables con escasa implantación |
| | 3. Servicios públicos de transportes insuficientes (en algunas barriadas el servicio es inexistente) | | 3. Educación primaria secundaria: infraestructura suficiente pero con deficiencias en número de plazas, modernización y desplazamiento (optimización centros educativos, que sean centros abiertos) |
| | 4. Falta de guarderías | | 4. Dotación eléctrica e hidráulica suficiente |
| | 5. Inexistencia de servicios para la tercera edad (residencias, etc) | | 5. Disponibilidad de espacios para zonas verdes o ajardinadas en pedanías, que es necesario mantener |
| | 6. Sin acceso a Banda Ancha en todo el territorio | | 6. Bibliotecas y ludotecas en pedanías, con necesidades de modernización |
| | 7. Escasa plazas de educación infantil e inexistencia en algunos núcleos | | 7. Suficiente accesibilidad a la telefonía móvil, a la televisión analógicas y TDT |

| | | | |
|-----------------|---|----------------------|---|
| | 8. Nula o escasa dotación de zonas verdes o ajardinadas en barriadas | | |
| | 9. Inexistencia de infraestructuras de gas y escasez de gasolineras | | |
| | 10. Inexistencia de bibliotecas y ludotecas en algunas barriadas | | |
| | | | |
| Amenazas | 1. Servicios básicos a la población poco adaptados a la realidad rural | Oportunidades | 1. Descentralización en zona rural de servicios, organismos, etc presentes en Jerez |
| | 2. Dispersión de competencias de las administraciones | | 2. Planes de mejora de vías de comunicación por instituciones |
| | 3. Centralización en los núcleos urbanos de Jerez de la Frontera y El Puerto de Santa María | | 3. Gran diversidad de recursos para formación sin adecuación al mercado laboral |
| | 4. Despoblamiento zonas rurales | | 4. Las NNTT para reducir la marginalidad de zonas rurales, con dificultades de acceso para la administración empresas y población |

| | |
|---|--|
| 5. Poca planificación del Servicio Andaluz de Salud | 5. Programas de fomento de las energías renovables |
| | 6. Existencia de programas de atención social, con deficiente cobertura en el territorio |
| | 7. Ley de dependencia con incertidumbre en su aplicación |

| Gestión Administrativa | | |
|------------------------|---|--|
| Debilidades | 1. Mala gestión-ineficacia y limitados recursos (humanos, financieros y materiales) de las instituciones públicas | 1. Implicación del GDR en el territorio |
| | 2. Escasa implicación de las administraciones en el territorio | 2. Cierta Incidencia positiva en Pedanías de la administración autonómica y provincial |
| | 3. Escasa cooperación entre instituciones públicas | 3. Presupuestos participativos |
| | 4. Mínima capacidad de las instituciones públicas para dar respuesta a las demandas de la población | 4. Delegaciones del mundo rural |
| | Fortalezas | |

| | | | |
|-----------------|---|----------------------|--|
| | 5. Dispersión del territorio | | 5. Implicación de la administración local en Pedanías |
| | 6. Escasa implicación de la administración local en barriadas | | 6. Buena disponibilidad y posibilidad de acceso a las instituciones públicas |
| | 7. Desconocimiento de la población de las competencias de las administraciones | | |
| | 8. Nula incidencia de administración provincial en Barriadas | | |
| | | | |
| Amenazas | 1. Intereses partidistas | Oportunidades | 1. Descentralización de servicios por NNTT |
| | 2. Desconocimiento de las administraciones de la realidad y problemáticas rurales | | 2. Conversión en ELA |
| | 3. Centralización de recursos en el municipio matriz | | 3. Nuevo Plan Estratégico |

| | | | |
|--|------------------------------------|--|--|
| | 4. Burocracia de la administración | | 4. Ayudas o subvenciones de las administraciones |
| | | | 5. Delegaciones del medio rural |

| Economía: Renta y Empleo | | | |
|--------------------------|---|-------------------|---|
| Debilidades | 1. Desajuste en el Mercado laboral: oferta demanda, estacionalidad, baja calificación, género, juventud | Fortalezas | 1. Recursos humanos del territorio |
| | 2. Escasa cultura emprendedora y falta de cualificación | | 2. Disponibilidad de suelo con posibilidad de recalificación |
| | 3. Ausencia de suelo industrial, comercial y residencial en barriadas | | 3. Entidades e instituciones intermediarias en el mercado laboral presentes en la comarca (UTDLT, SAE, GDR) |
| | 4. Escasez de tejido industrial, empresas de servicio, sin innovación y atomizado | | 4. Cuenca de empleo Bahía de Cádiz-Campiña de Jerez |
| | 5. Economía subsidiada | | 5. Buena accesibilidad general de la comarca |

| | | | |
|-----------------|---|----------------------|--|
| | 6. Economía sumergida | | 6. Proceso de desafectación y legalización |
| | 7. Renta familiar disponible baja, con endeudamiento y poca diversificación de ingresos | | 7. Existencia de oficios tradicionales y artesanales en ocasiones poco valorados |
| | 8. Exigencias altas a empresas (producciones) artesanales respecto al resto de las empresas | | 8. Dotación suficiente de entidades financieras |
| | 9. Escasez y Especulación en los polígonos industriales existentes en pedanías | | |
| | 10. Alto grado de abandono de la población de la comarca | | |
| | | | |
| Amenazas | 1. Marginalidad del territorio en relación a los ejes de desarrollo | Oportunidades | 1. Revalorización del mundo rural |
| | 2. Riesgo de deslocalización | | 2. "Ciudad del Transporte", PTA y Grandes Parques Industriales Tecnológicos |

| | |
|--|--|
| 3. Grandes empresas dedicadas a la distribución y canales de distribución ya establecidos | 3. Mercado próximos para una amplia gama de productos y servicios |
| 4. Localización de los centros comerciales, etc en la zona urbana de la Bahía de Cádiz-Jerez | 4. Ayudas a la creación de empresas, innovación y fomento del autoempleo |
| 5. Bajo nivel de implicación y de apoyo de las administraciones públicas a la iniciativa empresarial | 5. Desarrollo de NNTT para superar la marginalidad del territorio |
| 6. Subida de los precios, impuestos, hipotecas, etc | 6. Entidades e instituciones intermediarias en el mercado laboral |
| 7. Innovación y modernización de las empresas (mayor competitividad) | 7. Planes urbanísticos (PGOU, POTA...) |
| 8. Poca implicación de las entidades financieras en el territorio | 8. Auge de productos artesanales |
| 9. Coyunturalidad del sector de la construcción - poco competitivo y atomizado | 9. Ley de dependencia |
| 10. Falta de acceso a banda ancha por escasez de rentabilidad - desinterés de las empresas por la zona rural | |

Economía: Agricultura

| | | | |
|--------------------|---|-------------------|--|
| Debilidades | 1. Baja Sostenibilidad económica de las explotaciones, dificultades para la inversión en modernización | Fortalezas | 1. Disponibilidad de agua para riego, modernización de regadíos, medio físico permite diversidad productiva |
| | 2. Escasa diversificación de cultivos y bajo grado de innovación agrícola | | 2. Buena capacidad para competir en mercados nacionales e internacionales de ciertos productos |
| | 3. Dependencia de las ayudas (cultivos subvencionados, no quieren asumir riesgos) | | 3. Posibilidad de desarrollo de canales cortos de distribución |
| | 4. Escasa agroindustria, sin innovación y con dificultades para la inversión en modernización | | 4. Posibilidad de desarrollo de productos de cuarta y quinta gama |
| | 5. Estructuras deficientes de Comercialización | | 5. Presencia de las principales OPA |
| | 6. Escasa mano de obra para la agricultura con dependencia del subsidio | | 6. Industria auxiliar suficiente para satisfacer las necesidades de las explotaciones |
| | 7. Falta de espíritu emprendedor | | 7. Capacidad del territorio para la implantación de energías renovables |

| | | | |
|-----------------|---|----------------------|--|
| | 8. Malas prácticas agrarias (agua, pesticidas, fitosanitarios...) | | 8. Pervivencia de diversidad genética y manejos de cultivos tradicionales en peligro |
| | 9. Falta de asociacionismo empresarial, cooperativismo, e interdependencia | | 9. Implantación de sistemas de calidad en las empresas |
| | 10. Baja disponibilidad de suelo agroindustrial cercano a al producción | | |
| | | | |
| Amenazas | 1. Incidencia muy negativa de las reformas de la PAC | Oportunidades | 1. Oportunidades para la diversificación productiva |
| | 2. Competencia de otros sectores con mayor rentabilidad, que provoca abandono | | 2. Desarrollo del PTA y suelo industrial en general |
| | 3. Presión de otros usos sobre suelo agrario | | 3. Grandes mercados de proximidad |
| | 4. Canales de comercialización ya establecidos por la gran distribución | | 4. Ayudas a la modernización, el asociacionismo, la innovación y la transformación |

| | |
|--|---|
| 5. Excesiva burocratización para las iniciativas empresariales | 5. Programa de Innovación Agraria |
| 6. Industria muy competitiva por el mercado (innovación de producto, proceso o gestión) | 6. Ayudas para la adaptación medioambiental de las explotaciones |
| 7. Riesgo de deslocalización de la agroindustria | 7. Modernización de los sistemas y canales de riego |
| 8. Marco normativo de calidad y seguridad alimentaria cada vez más exigente | 8. Fomento de las energías renovables |
| 9. Cambio climático | 9. PGOU, POTA.... |
| 10. Escasa Implicación de entidades financieras por el sector agrario | 10. Oferta formativa IFAPA – UCA |

Economía: Ganadería

| Economía: Ganadería | | | |
|---------------------|---|-------------------|---|
| Debilidades | 1. Alto grado de abandono de la actividad ganadera por dificultades de rentabilidad | Fortalezas | 1. Calidad para competir en mercados nacionales e internacionales |
| | 2. Nivel de sostenibilidad económica bajo y alto endeudamiento | | 2. Posibilidad de desarrollo de ciertos productos, acorde al mercado |
| | 3. Nula disponibilidad de suelo para traslado de explotaciones | | 3. Aceptable tamaño de las explotaciones |
| | 4. Bajo grado de innovación ganadera, e incorporación de NNTT | | 4. Gran industria presente en el territorio |
| | 5. Mano de Obra acomodada a los subsidios | | 5. Posibilidades de las explotaciones ganaderas para la implantación de las energías renovables |
| | 6. Escaso apoyo institucional | | 6. Nivel aceptable de asociacionismo empresarial |
| | 7. Bajo grado de cooperativismo | | 7. Suficiente industria auxiliar |

| | | | |
|-----------------|---|----------------------|--|
| | 8. Mala dotación de agua potable | | 8. Impactos positivos de los incentivos y ayudas |
| | | | 9. Buena calidad de acceso y cobertura a la red eléctrica |
| | | | |
| Amenazas | 1. La gran distribución marca precios | Oportunidades | 1. Ayudas para la adaptación medioambiental de las explotaciones |
| | 2. Incidencia negativa de la PAC y altos costes para la adaptación de las explotaciones agrícolas-ganaderas a la legislación medioambiental | | 2. PTA |
| | 3. Riesgo de Deslocalización de la agroindustria | | 3. Ayudas e incentivos a la producción ganadera |
| | 4. Mano de obra acomodada a los subsidios | | 4. Programas de Fomento de NNTT en las empresas e Innovación |
| | 5. Industria muy competitiva por el mercado (innovación de producto, proceso o gestión) | | 5. Mano de obra inmigrante |

| | | | |
|--|---|--|---|
| | 6. PGOU, POTA.... | | 6. Fomento del Autoempleo e iniciativas empresariales |
| | 7. Excesiva burocracia para las iniciativas empresariales | | 7. Fomento de las energías renovables |
| | | | 8. PGOU, POTA.... |
| | | | 9. Subsidios |

| Economía: Turismo | | | |
|--------------------|--|-------------------|---|
| Debilidades | 1. Importantes deficiencias en oferta turística básica e infraestructuras turísticas (AUSENCIA DE SEÑALIZACIÓN...) | Fortalezas | 1. Presencia de infraestructuras en desuso como cortijos, haciendas y casas de viñas susceptibles de ser rehabilitadas para su uso con fines turísticos |
| | 2. Ausencia de productos turísticos elaborados, por ejemplo rutas culturales... | | 2. Existencia de productos con gran atracción turística (caballo, vino...), que puestos en valor pueden generar una imagen de marca |
| | 3. Excesiva trabas burocráticas por parte de la administración y dificultades para obtener licencias | | 3. Situación geográfica entre el litoral y la sierra |

| | | | |
|-----------------|--|----------------------|--|
| | 4. Escasa cualificación de los recursos humanos que trabajan en el sector | | 4. Espacios protegidos con un buen nivel de conservación pero con escaso aprovechamiento |
| | 5. Mal estado de conservación del patrimonio y ausencia de iniciativas o programas de puesta en valor de este patrimonio | | 5. Territorio apto para desarrollar un turismo no estacional |
| | 6. Escasa cultura empresarial | | 6. Diversidad de paisajes en el territorio |
| | 7. Descoordinación entre la oferta existente | | 7. Río Guadalete como potencial turístico |
| | 8. Mala conservación del paisaje debido a actividades industriales | | 8. Yacimiento arqueológico de gran valor hco-artco |
| | | | 9. Existencia de eventos puntuales en el municipio generadores de grandes demandas |
| | | | |
| Amenazas | 1. Pérdida de elementos de interés turístico por falta de protección o actuaciones de revalorización | Oportunidades | 1. Decadencia del turismo de sol y playa y auge de otros tipos de turismo: rural, rutas turísticas, gastronómica, temáticos... |

| | |
|---|--|
| 2. Falta o escaso compromiso de promoción y comercialización por parte de las administraciones competentes, por ejemplo el agroturismo | 2. Programas de conservación, restauración y mantenimiento del patrimonio |
| 3. Alta competencia del sector turístico | 3. Posibilidad de impulsar el turismo: de naturaleza, caballo y el vino |
| 4. Competencia de otros territorios | 4. Existencia de buenas comunicaciones: Aeropuerto de Jerez, AVE, Red viaria |
| 5. Escaso nivel de implicación y de apoyo de las administraciones públicas a la iniciativa empresarial | 5. Generación de nuevas demandas y sinergias en el espacio de conurbación Jerez-Cádiz |
| 6. Descoordinación entre administraciones, ayto..... | 6. Fomento del autoempleo y de iniciativas empresariales |
| 7. Patrimonio en manos privadas externas a la comarca | 7. Legislación medioambiental |
| 8. Marginalidad del territorio | 8. Desarrollo de NNTT (páginas web...) |
| 9. Crecimiento urbanístico descontrolado | 9. Programas de turismo sostenible |

10. Nueva revisión del PGOU

Se comenta en la mesa que al estar el patrimonio en manos privadas, el disfrute de éste es propio y no para la gente del territorio, tampoco se obtienen beneficios porque todo va a esas manos privadas.

Un representante de la Cámara de Comercio y de la Universidad de Cádiz afirma que en turismo rural todavía no se ha pasado de la mentalidad de los subsidios, ayudas, etc. y no adquieren la mentalidad empresarial con sus riesgos, dice que tiene que pasar a manos nuevas o el agricultor saber que se están haciendo otras cosas.

Entorno

| | | | |
|--------------------|--|-------------------|---|
| Debilidades | 1. Economía sumergida y contratos precarios | Fortalezas | 1. Existencia en la comarca de organismos que desarrollan políticas de empleo (UTDLT, SAE...) |
| | 2. Incremento del grado de endeudamiento y disminución de la renta disponible | | 2. Proceso de envejecimiento de la población menor que en otros territorios |
| | 3. Falta de coordinación entre las administraciones | | |
| | 4. Peligro de desaparición de las explotaciones agrícolas-ganaderas | | |
| | 5. Escaso aprovechamiento de las posibilidades del territorio para las energías renovables | | |
| | 6. Enfoque más turístico y de servicios frente al productivo | | |
| | 7. Limitados recursos (humanos, financieros y materiales) de las instituciones públicas | | |

| | | | |
|-----------------|---|----------------------|--|
| | 8. Nula incidencia de administración provincial en Barriadas | | |
| | | | |
| Amenazas | 1. Impacto negativo de la OCM | Oportunidades | 1. Plan Actuación por reformas de la OCM |
| | 2. Incidencia muy negativa del éxodo del mundo rural | | 2. Impacto de la legislación medioambiental positiva |
| | 3. Incidencia negativa de la normativa o legislación autonómica o nacional de la ordenación del territorio | | 3. Incidencia positiva de los incentivos y ayudas |
| | 4. Impacto muy negativo de la evolución de los tipos de interés y de la evolución prevista de la inflación | | 4. Impacto positivo de la evolución del crecimiento económico |
| | 5. Altos costes para la adaptación de las explotaciones agrícolas-ganaderas a la legislación medioambiental | | 5. Incidencia positiva de la legislación de carácter económico |
| | 6. Impacto muy negativo de la innovación empresarial | | 6. Excelente impacto del uso de Internet y telefonía |

| | |
|--|---|
| 7. Impacto negativo de la evolución del desempleo | 7. Ley de Dependencia con incertidumbres en su aplicación |
| 8. Ausencia de Competencia en la Oferta Energética | 8. Incidencia positiva de los cambios en el número de habitantes a nivel externo a la comarca |
| 9. Incidencia negativa de otras macrotendencias de índole social o cultural | 9. Incidencia positiva de la incorporación de las TIC a la administración pública |
| 10. Débil incidencia del avance en el tratamiento y uso de las energías renovables | |